**Вопросы к зачету по дисциплине**

**ЛИЗИНГ И КРЕДИТ**

1. История возникновения и сущность лизинга
2. Показатели развития рынка лизинга в России
3. Структура российского рынка по предметам лизинга
4. Рэнкинг лизинговых компаний
5. Экономико-правовое содержание арендных операций
6. Нормативно-правовая база регулирования арендных отношений
7. Определение арендных отношений
8. Существенные условия договора аренды
9. Права и обязанности сторон договора аренды
10. Договор проката
11. Аренда зданий и сооружений
12. Аренда предприятий
13. Аренда транспортных средств
14. Варианты определений лизинга
15. Финансовая аренда (лизинг)
16. Особенности российского законодательства в отношении лизинга
17. Права и обязанности сторон по договору лизинга
18. Виды лизинга
19. Отдельные практические проблемы в российском лизинговом бизнесе
20. Сравнение лизинга, кредита и аренды
21. Сущность и структура лизинговых платежей
22. Формулы для расчета лизинговых платежей
23. Использование аннуитетов при расчете лизинговых платежей
24. Лизинговые платежи при возвратном лизинге
25. Сравнение лизинга, кредита и простой покупки имущества
26. Покупка имущества через лизинг за счет средств лизингополучателя
27. Кредитная политика банка
28. Рассмотрение кредитной заявки как часть процесса кредитования
29. Анализ кредитоспособности заемщика
30. Принятие решения о предоставлении кредита и заключение кредитного договора
31. Кредитный мониторинг как часть процесса кредитования
32. Погашение кредита как часть процесса кредитования
33. Системы оценки кредитоспособности заемщика
34. Модель Альтмана для оценки кредитоспособности заемщика
35. Модель Бивера для оценки кредитоспособности заемщика
36. Статистическая модель Чессера надзора за ссудами для оценки кредитоспособности заемщика
37. Модель фирмы Дюпон для оценки кредитоспособности заемщика
38. Модель Сбербанка РФ для оценки кредитоспособности заемщика
39. Подходы к оценке готовности клиента вернуть кредит
40. Правовые основы бухгалтерского учета лизинговых операций
41. Бухгалтерский учет лизинговых операций у лизингодателя
42. Бухгалтерский учет лизинговых операций у лизингополучателя
43. Учет досрочного выкупа объекта лизинга
44. Учет условных обязательств арендатора (лизингополучателя)
45. Учет возвратного лизинга
46. Налогообложение арендованного имущества
47. Техническая эксплуатация и осуществление капитальных вложений в арендованное имущество в контексте налогообложения
48. Особенности налогообложения арендных платежей
49. Особенности налогообложения при договорах аренды, заключаемых с физическими лицами
50. Налогообложение лизинговых операций